



Li 17/11/2022

**Variante parziale al Piano degli Interventi – art. 18 LR. 23/04/2004 n° 11**

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI  
 MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 “VENETO 2050”**

**PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE**

Premesso:

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 22/01/2007, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1164 del 24/04/2007, pubblicato sul BUR n° 45 del 15/05/2007 ed entrato in vigore il 15/06/2007 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 2/2019 approvata con DCC n° 61 del 23/12/2019;
- Che il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004 è stato approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);
- Che l’Amministrazione del Comune di Camposampiero intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019 n° 14, finalizzata:
  - a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
  - c) all’individuazione delle eventuali aree riservate all’utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.
- VISTO il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 28/07/2022 (Delibera CC n° 19/2022) con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;
- CONSIDERATO l’Avviso pubblico prot.20513 del 25/08/2022 che fissava il 15/11/2022 quale termine per la presentazione delle relative domande, si ritiene opportuno prorogare lo stesso al fine di consentire una più ampia partecipazione di cittadini e professionisti interessati, in relazione alla complessità e al carattere innovativo delle tematiche qui richiamate;

Tutto ciò premesso,

## **IL SINDACO**

### **INVITA**

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050” per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

#### **Le proposte dovranno essere presentate al Comune entro il termine prorogato al 31/12/2022.**

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine, si specifica tuttavia che, vista la proroga qui prevista, per ragioni organizzative e programmatiche, in linea generale non saranno prese in considerazione richieste presentate oltre tale data.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 19 del 28/07/2022:

- All. 2.1) - Linee guida e criteri generali 2022 per la formulazione e la valutazione delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c.3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14
- All. 2.2) - modulo richiesta

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune in “Amministrazione trasparente” nell’area “Pianificazione e governo del territorio” o nel Geoportale comunale all’indirizzo [https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI\\_VariantiFormazione.aspx](https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_VariantiFormazione.aspx).

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 19 del 28/07/2022.

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato / delle opere, quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR.14/2019 “Veneto 2050”.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo comunale con le seguenti modalità:

PEC: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it)

Email: [info@comune.camposampiero.pd.it](mailto:info@comune.camposampiero.pd.it)

In via residuale, consegna all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale, ovvero invio a mezzo posta (in duplice copia)

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it)

**IL SINDACO**

Katia Maccarrone  
*Documento firmato digitalmente*